

## *Timpaan: de andere ontwikkelaar*

Timpaan BV is een unieke vastgoedontwikkelaar. De aandelen van de BV zijn namelijk in handen van een stichting, die jaarlijks bepaalt aan welke maatschappelijke doelen een deel van het rendement wordt besteed. Doorgaans wordt het geld beschikbaar gesteld aan de opdrachtgever die bepaalt of het wordt besteed aan extra kwaliteit in een project, lagere stichtingskosten of om een project haalbaar te maken. Als maatschappelijke ondernemer is Timpaan inmiddels een vertrouwde partner voor veel gemeenten en woningcorporaties.

De belangrijkste bedrijfsactiviteit van Timpaan is het ontwikkelen van woningen. De onderneming is in zes jaar flink gegroeid en heeft een hoge productie: gemiddeld 300 woningen per jaar, zowel in de hogere segmenten van de vrije sector als in de sector sociale verhuur. Timpaan voert ook projecten uit op het gebied van stedelijke vernieuwing, kantoren, winkels en de combinatie van wonen en zorg.

Timpaan heeft grote bekendheid gekregen met het eigen concept Timpaan Verandawoning®. Dit is een grondgebonden woning voor € 89.000,-- vrij op naam, inclusief BTW, zonder grondkosten. Inclusief grondkosten is de woning op een aantal locaties te realiseren voor een prijs die ligt beneden de € 100.000,-- .

Tal van gemeenten hebben belangstelling voor dit baanbrekende concept. De eerste series zijn inmiddels in aanbouw. De Timpaan Veranda(basis)woning® is een driekamerwoning van 86 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een ruime veranda en een parkeerplaats voor de deur of in de eigen voortuin. Het concept is inmiddels uitgebreid, waardoor een modulair systeem is ontstaan. De woning is hierdoor ook geschikt te maken voor senioren (woning met een begane grond van 8 x 10 meter met badkamer en slaapkamer), voor doorstarters, gezinnen, mindervaliden en verstandelijk gehandicapten. De woning is met en zonder voor- en achtertuin uit te voeren, als gestapelde woning, maar ook als waterwoning.

Het management van Timpaan ziet 'transparantie' als een van de pijlers van de bedrijfsvisie. Het biedt dan ook garanties met betrekking tot betrouwbaarheid, professionaliteit, een transparant proces, volledig inzicht in kosten en baten, productkwaliteit en dienstverlening.

Het team van Timpaan bestaat uit gekwalificeerde specialisten op het gebied van projectmanagement, stedenbouw, verkeerskunde, juridische zaken, financiële zaken, marketing en verkoop.